

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN
Số: 434/2019/CV-TTCLand

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP – TỰ DO – HẠNH PHÚC
Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 11 năm 2019

CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

I. Giới thiệu về tổ chức phát hành

- Tên tổ chức đăng ký phát hành (đầy đủ): Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín
- Tên giao dịch: Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín
- Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh
Điện thoại: (84-28) 3824 9988 Fax: (84-28) 3824 9977
- Mã chứng khoán: SCR
- Vốn điều lệ: 3.392.226.750.000 đồng
- Nơi mở tài khoản: Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Thống Nhất, Số hiệu tài khoản: 1441000000002323
- Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh:
 - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303315400 do Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 29/03/2004, thay đổi lần thứ 32 ngày 06/05/2019
 - Ngành nghề kinh doanh chính:

STT	Tên Ngành	Mã Ngành
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Kinh doanh nhà, Đầu tư Xây dựng Kinh doanh kết cấu hạ tầng khu Công nghiệp, khu dân cư. Cho thuê kho bãi nhà xưởng, văn phòng (Thực hiện theo Điều 10 Luật Kinh doanh Bất động sản)	6810

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản; Chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bất động sản; Bán vật liệu xây dựng; Cho thuê văn phòng, kho bãi, nhà xưởng; Dịch vụ môi giới.





- Tổng mức vốn kinh doanh (Tổng tài sản tại ngày 30/06/2019 trên Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2019 đã kiểm toán): 11.317.367.436.861 đồng

II. Mục đích phát hành cổ phiếu:

- Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

III. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 339.222.675 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 339.222.675 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 27.137.814 cổ phiếu
8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 271.378.140.000 đồng
9. Tỷ lệ phát hành (*số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành*): 8%
10. Nguồn vốn: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính bán niên năm 2018 đã được kiểm toán.
11. Ngày đăng ký cuối cùng: 18/12/2019
12. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Cổ phiếu phát hành để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu lẻ phần thập phân (nếu có) sẽ bị hủy. *ba*



Nơi nhận:

- UBCK;
- SGDC TP. HCM;
- Lưu: VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT *rao*



ba
Nguyễn Đăng Thanh